

Ejerforeningen Parkhusene 1

Husorden

3. version. 29. april 2009.

ALTANER

- 1) Beboere har pligt til at holde altanen ren, og sørge for at afløbsrør ikke er tilstoppet.
- 2) Beboere må godt tørre tøj på altanen, når bare tørresnore og tørrestativ ikke er højere end altanens rækværkskant. Tørring af tøj og luftning af dyner m.v. må ikke foregå over altanens rækværk.
- 3) Der må ikke opsættes nogen form for antenne/parabol på altan, tag eller andre steder.
- 4) Markiser og afskærmning på og i altanens rækværk må kun opsættes efter tilladelse fra bestyrelsen.
- 5) Altankasser må kun anbringes inden på altanen. Beplantning og vedligeholdelse af altankasser må i øvrigt ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.
- 6) Der må ikke benyttes grill, herunder engangsgrill, på de private altaner/haver/terrasser henset til røg- og lugt-gener (dog er gas- og el-grill tilladt).

FÆLLESAREALER

1) Cykler, barnevogne, legeredskaber, flasker, papkasser, fodtøj og lign. må ikke stilles i trappeopgange, kældre, foran entredøre og på andre fællesarealer, hvor de kan være til gene for andre og af brandsikkerhedsmæssige hensyn. Der er midlertidigt givet tilsagn om anvendelse af erhvervskælder til henstilling af cykler, barnevogne etc. Dette tilsagn kan ophæves med dags varsel.

2) Åbne døre og vinduer i trappeopgange og kældre kan i stærkt frostvejr og regnfulde perioder forårsage frost- og vandskader. Vær opmærksom på at hoveddøre lukkes ved ind- og udgang, også af sikkerhedsmæssige årsager. Luk aldrig nogen ind i opgangene uden at du kender dem eller deres hensigt.

3) Forurening og beskadigelse samt graffiti på ejendommens døre og vinduer, trapper, murværk og tagterrasse skal omgående udbedres af den husstand, der har forårsaget ødelæggelsen, herunder beskadigelser hidrørende fra børns leg.

4) Det er tilladt at holde 1 stk. husdyr, hvis man ansøger administrationen herom. Husdyr må ikke holdes uden ejerforeningens skriftlige tilladelse. Tilladelsen kan i givet fald tilbagekaldes ved misligholdelse.

Følgende regler skal overholdes:

1 – Hunde/katte skal føres i snor på ejendommens område. Løse hunde/katte må ikke færdes på ejendommens område.

2 – Hunde/katte må ikke besørge på ejendommens område. Er uheldet ude, er hundeejer/katte-ejeren forpligtet til omgående at gøre rent efter hunden/katten. Hvis dette ikke overholdes, vil den pågældende beboer blive holdt ansvarlig.

3 – Husdyr må ikke gøre sig bemærket ved unødigt støj og/eller være til gene for de øvrige beboere.

4 – Det er ikke tilladt at have fremmede dyr i pleje uden tilladelse.

5 – Det er ikke tilladt at holde kamphunde/muskelhunde. Nedenfor ses listen over hvilke racer, der ikke er tilladte i Parkhusene I, og som der ikke kan opnås tilladelse til:

Liste over hunderacer, der går under betegnelsen kamphunde/muskelhunde:

Amerikansk Bulldog
 Amerikansk staffordshire terrier (amstaff)
 Bullmastiff
 Bullterrier
 Centralasiatisk ovtcharka
 Dobermann
 Dogo argentino
 Dogo canario
 Dogue de bourdeaux
 Engelsk bulldog
 Engelsk staffordshire bull terrier
 Fila brasileiro
 Great japanese dog
 Kaukasisk ovtcharka
 Mastino napoletano
 Pitbull
 Rottweiler
 Tosa

Krydsninger med ovenstående racer er ligeledes forbudt.

- 5) Børn må ikke lege eller opholde sig i trappeopgange, elevatorer og kældre.
- 6) Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Knallertkørsel må ikke finde sted på fællesarealerne.
- 7) Affald må kun nedlægges i dertil indrettede affaldsskakte og skal være indpakket i egne poser, således at forurening undgås. Intet affald og kasserede brugsting må henkastes på fællesområderne.
- 8) Affaldsskakte må kun benyttes til restaffald, og må under ingen omstændigheder anvendes til flasker, glas, jord, væsker, haveaffald, bøjler, pizzaæsker eller lign.
- 9) Glas, vinflasker og lignende skal afleveres på genbrugsstationen eller ved nærmeste glascontainer (se www.r98.dk for nærmeste glascontainer).
- 10) Aviser, reklamer og lignende papir samt pap skal lægges i de respektive containere.

HENSYNSTAGEN TIL NABOEN

1) Støjende adfærd, der er til gene for de øvrige beboere, er ikke tilladt. Høj musik, TV og lignende må ikke spilles for åbne døre og vinduer. Og efter kl. 22.00 og frem til kl. 08.00 kun på stærkt afdæmpet måde. Ved festlige lejligheder skal beboere adviseres om dette ved opslag eller omdeling af breve.

2) Brug af boremaskiner eller andet støjende værktøj må kun finde sted på hverdage i tidsrummet 8.00-19.00 samt i weekender fra 10.00-16.00.

ANDET

1) Beboere må ikke sætte egne navneskilte op.

2) Ved fejl og mangler på fællesarealer og opgange, kontaktes som hovedregel bestyrelsen, der efterfølgende vil tage kontakt til administratoren for udbedring.

3) Ved akutte problemer (såsom sprængte vandrør og lignende) kontaktes bestyrelsen/administrator omgående, og såfremt disse ikke kan kontaktes, skal man selv tage kontakt til de respektive håndværkere.

4) Såfremt bestyrelsen planlægger arbejdsdage for ejerforeningens fremme, er alle husstande pligtige til at møde op med en repræsentant.

Der henvises i øvrigt til ejerforeningens vedtægter og opmærksomheden henledes især på vedtægternes § 16 (vedligeholdelse), § 17 (individuel vedligeholdelse), § 19 (en ejerlejligheds og fællesarealers benyttelse m.m.) samt § 20 (husorden m.v. misligholdelse).

Ligeledes henvises til ejerforeningens hjemmeside, www.parkhusene1.dk

Bestyrelsen